

ATA DE SORTEIO PARA EXPLORAÇÃO DE ESPAÇOS COMERCIAIS NAS ESTAÇÕES LUZ, BRÁS, PALMEIRAS-BARRA FUNDA E FRANCO DA ROCHA

A Companhia Paulista de Trens Metropolitanos - CPTM informa que foi divulgado publicamente na página <https://www.cptm.sp.gov.br/negocios/Pages/Aviso-de-Disponibilidade-de-Areas.aspx>, no período de 05/11/2024 a 12/11/2024, o aviso de disponibilidade de áreas para exploração comercial nas Estações Luz, Brás, Palmeiras-Barra Funda e Franco da Rocha, tendo por base o Capítulo IV – DO SORTEIO do Regulamento de Varejo para exploração de áreas e equipamentos da Companhia Paulista de Trens Metropolitanos - CPTM, destinadas à realização de ações comerciais e de serviços, mediante credenciamento, com o sorteio das áreas comerciais realizado às 10 horas do dia 14/11/2024.

“§1º O Aviso contendo a disponibilidade de áreas e equipamentos passíveis de ocupação, bem como as informações sobre o SORTEIO, será divulgado no site CPTM, por um período de 5 (cinco) dias úteis.”

“§2º O SORTEIO será realizado no segundo dia útil subsequente ao término do prazo estabelecido no parágrafo anterior.”

ÁREAS DISPONÍVEIS

As áreas que compõem o objeto do presente sorteio estão relacionadas conforme segue:

LOTE	ESTAÇÃO	PONTO NO CROQUI	ÁREA (m²)	LOCALIZAÇÃO	DISPONÍVEL PARA EXPLORAÇÃO A PARTIR DE	PERÍODO PARA EXPLORAÇÃO COMERCIAL
1	Luz	MQ8	1,00	Área interna paga	30/11/2024	03 meses
2	Brás	MQ2	1,00	Área interna não paga	27/11/2024	03 meses
3	Palmeiras-Barra Funda	BC10	10,80	Área interna paga	04/12/2024	03 meses
4	Palmeiras-Barra Funda	BC12	1,00	Área interna paga	07/11/2024	03 meses
5	Franco da Rocha	LK1	1,00	Área interna paga	17/12/2024	06 meses

DAS EMPRESAS INTERESSADAS

As seguintes empresas solicitaram credenciamento para a participação no presente sorteio, mas **NÃO ATENDERAM** a todas as exigências constantes no art. 8º do Regulamento de Varejo da CPTM vigente, configurando-se **INAPTAS** a participarem do mesmo:

LOTE(S)	PARTICIPANTE	CNPJ	EXIGÊNCIAS DO REGULAMENTO NÃO ATENDIDAS
1, 2, 3, 4 e 5	RANGO LEGAL LTDA	51.512.204/0001-42	• Imagem ilustrativa do modelo de operação pretendida (foto ou “layout” 3D) (art. 8º, I)
1	49.599.824 EDNA TAINA BRANCO DE OLIVEIRA SOARES	49.599.824/0001-19	• Ficha de inscrição para o sorteio (art. 8º, caput)
5	31.539.522 ELISANGELA CAVALIERI BARRETO VIEIRA	31.539.522/0001-90	• Ficha de inscrição para o sorteio (art. 8º, caput)
N/I	49.613.891 ALINE DO NASCIMENTO GONCALVES MARIANO	49.613.891/0001-40	• Ficha de inscrição para o sorteio (art. 8º, caput) • Indicação de área de interesse (art. 8º, I)
N/I	49.613.688 PRISCILA SOUZA DOS SANTOS	49.613.688/0001-74	• Ficha de inscrição para o sorteio (art. 8º, caput) • Indicação de área de interesse acompanhada de imagem ilustrativa do modelo de operação pretendida (foto ou “layout” 3D) (art. 8º, I) • Apresentação do registro do empresário ou empresa (art. 8º, IV)

As seguintes empresas solicitaram credenciamento para a participação no presente sorteio e atenderam a todas as exigências constantes no art. 8º do Regulamento de Varejo da CPTM vigente, configurando-se **APTAS** a participarem do mesmo:

LOTE 1

NÚMERO PARA SORTEIO	CRENCIADA	CNPJ	PEDIDO DE CREDENCIAMENTO
1	OSBRITO BURGUER LTDA	32.296.770/0001-10	11/11/2024, 11:30
2	J. BRITO LANCHES LTDA	39.428.955/0001-80	11/11/2024, 14:50
3	RALMIDIA LTDA	13.014.961/0001-05	11/11/2024, 15:52*
4	VERSÁTIL COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA	08.242.062/0001-11	12/11/2024, 10:48
5	FAST COFFEE BRASIL SALGADERIA LTDA	18.210.217/0001-91	12/11/2024, 10:50
6	MILK SORVETES E ACAI LTDA	13.362.353/0001-83	12/11/2024, 10:56*

*Foi considerado o último e-mail encaminhado, complementando a documentação exigida no Regulamento de Varejo.

LOTE 2

NÚMERO PARA SORTEIO	CRENCIADA	CNPJ	PEDIDO DE CREDENCIAMENTO
1	OSBRITO BURGUER LTDA	32.296.770/0001-10	11/11/2024, 11:30
2	J. BRITO LANCHES LTDA	39.428.955/0001-80	11/11/2024, 14:50
3	RALMIDIA LTDA	13.014.961/0001-05	11/11/2024, 15:55*
4	VERSÁTIL COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA	08.242.062/0001-11	12/11/2024, 10:48
5	FAST COFFEE BRASIL SALGADERIA LTDA	18.210.217/0001-91	12/11/2024, 10:50
6	MILK SORVETES E ACAI LTDA	13.362.353/0001-83	12/11/2024, 10:56*

*Foi considerado o último e-mail encaminhado, complementando a documentação exigida no Regulamento de Varejo.

LOTE 3

NÚMERO PARA SORTEIO	CRENCIADA	CNPJ	PEDIDO DE CREDENCIAMENTO
1	W PERROTTA	37.896.483/0001-64	07/11/2024, 16:55
2	OSBRITO BURGUER LTDA	32.296.770/0001-10	11/11/2024, 11:30
3	J. BRITO LANCHES LTDA	39.428.955/0001-80	11/11/2024, 14:50
4	RALMIDIA LTDA	13.014.961/0001-05	11/11/2024, 15:59*
5	VERSÁTIL COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA	08.242.062/0001-11	12/11/2024, 10:48
6	FAST COFFEE BRASIL SALGADERIA LTDA	18.210.217/0001-91	12/11/2024, 10:50
7	MILK SORVETES E ACAI LTDA	13.362.353/0001-83	12/11/2024, 10:56*

*Foi considerado o último e-mail encaminhado, complementando a documentação exigida no Regulamento de Varejo.

LOTE 4

NÚMERO PARA SORTEIO	CRENCIADA	CNPJ	PEDIDO DE CREDENCIAMENTO
1	OSBRITO BURGUER LTDA	32.296.770/0001-10	11/11/2024, 11:30
2	J. BRITO LANCHES LTDA	39.428.955/0001-80	11/11/2024, 14:50
3	RALMIDIA LTDA	13.014.961/0001-05	11/11/2024, 16:02*
4	VERSÁTIL COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA	08.242.062/0001-11	12/11/2024, 10:48
5	FAST COFFEE BRASIL SALGADERIA LTDA	18.210.217/0001-91	12/11/2024, 10:50
6	MILK SORVETES E ACAI LTDA	13.362.353/0001-83	12/11/2024, 10:56*

*Foi considerado o último e-mail encaminhado, complementando a documentação exigida no Regulamento de Varejo.

LOTE 5

NÚMERO PARA SORTEIO	CRENCIADA	CNPJ	PEDIDO DE CREDENCIAMENTO
1	OSBRITO BURGUER LTDA	32.296.770/0001-10	11/11/2024, 11:30
2	J. BRITO LANCHES LTDA	39.428.955/0001-80	11/11/2024, 14:50
3	RALMIDIA LTDA	13.014.961/0001-05	11/11/2024, 15:47
4	VERSÁTIL COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA	08.242.062/0001-11	12/11/2024, 10:48
5	FAST COFFEE BRASIL SALGADERIA LTDA	18.210.217/0001-91	12/11/2024, 10:50
6	MILK SORVETES E ACAI LTDA	13.362.353/0001-83	12/11/2024, 10:56*

*Foi considerado o último e-mail encaminhado, complementando a documentação exigida no Regulamento de Varejo.

DA CLASSIFICAÇÃO

Todos os sorteios foram realizados através do site www.sorteador.com.br. Cada empresa participante teve um número da sorte por lote definido a partir da ordem de recebimento do pedido de credenciamento pela CPTM, nos termos da cláusula anterior, tendo sido apurados os seguintes resultados:

LOTE 1

CLASSIFICAÇÃO	NÚMERO SORTEADO	CRENCIADA	CNPJ
1º Lugar	4	VERSÁTIL COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA	08.242.062/0001-11
2º Lugar	2	J. BRITO LANCHES LTDA	39.428.955/0001-80
3º Lugar	3	RALMIDIA LTDA	13.014.961/0001-05
4º Lugar	6	MILK SORVETES E ACAI LTDA	13.362.353/0001-83
5º Lugar	1	OSBRITO BURGUER LTDA	32.296.770/0001-10
6º Lugar	5	FAST COFFEE BRASIL SALGADERIA LTDA	18.210.217/0001-91

Resultado disponível em <https://resulta.do/3a18741d78df>

LOTE 2

CLASSIFICAÇÃO	NÚMERO SORTEADO	CRENCIADA	CNPJ
1º Lugar	5	FAST COFFEE BRASIL SALGADERIA LTDA	18.210.217/0001-91
2º Lugar	2	J. BRITO LANCHES LTDA	39.428.955/0001-80
3º Lugar	3	RALMIDIA LTDA	13.014.961/0001-05
4º Lugar	1	OSBRITO BURGUER LTDA	32.296.770/0001-10
5º Lugar	4	VERSÁTIL COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA	08.242.062/0001-11
6º Lugar	6	MILK SORVETES E ACAI LTDA	13.362.353/0001-83

Resultado disponível em <https://resulta.do/0f5463533cac>

LOTE 3

CLASSIFICAÇÃO	NÚMERO SORTEADO	CRENCIADA	CNPJ
1º Lugar	2	OSBRITO BURGUER LTDA	32.296.770/0001-10
2º Lugar	4	RALMIDIA LTDA	13.014.961/0001-05
3º Lugar	3	J. BRITO LANCHES LTDA	39.428.955/0001-80
4º Lugar	7	MILK SORVETES E ACAI LTDA	13.362.353/0001-83
5º Lugar	6	FAST COFFEE BRASIL SALGADERIA LTDA	18.210.217/0001-91
6º Lugar	1	W PERROTTA	37.896.483/0001-64
7º Lugar	5	VERSÁTIL COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA	08.242.062/0001-11

Resultado disponível em <https://resulta.do/27e933ea815e>

LOTE 4

CLASSIFICAÇÃO	NÚMERO SORTEADO	CRENCIADA	CNPJ
1º Lugar	1	OSBRITO BURGUER LTDA	32.296.770/0001-10
2º Lugar	3	RALMIDIA LTDA	13.014.961/0001-05
3º Lugar	4	VERSÁTIL COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA	08.242.062/0001-11
4º Lugar	6	MILK SORVETES E ACAI LTDA	13.362.353/0001-83
5º Lugar	2	J. BRITO LANCHES LTDA	39.428.955/0001-80
6º Lugar	5	FAST COFFEE BRASIL SALGADERIA LTDA	18.210.217/0001-91

Resultado disponível em <https://resulta.do/5be0343e75e3>

LOTE 5

CLASSIFICAÇÃO	NÚMERO SORTEADO	CRENCIADA	CNPJ
1º Lugar	4	VERSÁTIL COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA	08.242.062/0001-11
2º Lugar	1	OSBRITO BURGUER LTDA	32.296.770/0001-10
3º Lugar	5	FAST COFFEE BRASIL SALGADERIA LTDA	18.210.217/0001-91
4º Lugar	6	MILK SORVETES E ACAI LTDA	13.362.353/0001-83
5º Lugar	3	RALMIDIA LTDA	13.014.961/0001-05
6º Lugar	2	J. BRITO LANCHES LTDA	39.428.955/0001-80

Resultado disponível em <https://resulta.do/2c20b8632715>

DA HABILITAÇÃO

Realizados os sorteios de todos os lotes, procedeu-se à verificação da regularidade fiscal de cada CREDENCIADA vencedora, assim como da existência de eventuais impeditivos de contratar com a Administração, nos termos do Regulamento de Licitações, Contratos e Demais Ajustes da CPTM e da legislação vigente, tendo sido apurados os seguintes resultados:

LOTE 1

CLASSIFICAÇÃO	CRENCIADA	CNPJ	HABILITAÇÃO	OBSERVAÇÃO
1º Lugar	VERSÁTIL COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA	08.242.062/0001-11	Inabilitada	• Inscrita no CADIN Estadual
2º Lugar	J. BRITO LANCHES LTDA	39.428.955/0001-80	Inabilitada	• Certidão de Tributos Federais expirada
3º Lugar	RALMIDIA LTDA	13.014.961/0001-05	Habilitada	-
4º Lugar	MILK SORVETES E ACAI LTDA	13.362.353/0001-83	-	-
5º Lugar	OSBRITO BURGUER LTDA	32.296.770/0001-10	-	-
6º Lugar	FAST COFFEE BRASIL SALGADERIA LTDA	18.210.217/0001-91	-	-

LOTE 2

CLASSIFICAÇÃO	CRENCIADA	CNPJ	HABILITAÇÃO	OBSERVAÇÃO
1º Lugar	FAST COFFEE BRASIL SALGADERIA LTDA	18.210.217/0001-91	Inabilitada	• Inscrita no CADIN Estadual
2º Lugar	J. BRITO LANCHES LTDA	39.428.955/0001-80	Inabilitada	• Certidão de Tributos Federais expirada
3º Lugar	RALMIDIA LTDA	13.014.961/0001-05	Habilitada	-
4º Lugar	OSBRITO BURGUER LTDA	32.296.770/0001-10	-	-
5º Lugar	VERSÁTIL COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA	08.242.062/0001-11	-	-
6º Lugar	MILK SORVETES E ACAI LTDA	13.362.353/0001-83	-	-

LOTE 3

CLASSIFICAÇÃO	CRENCIADA	CNPJ	HABILITAÇÃO	OBSERVAÇÃO
1º Lugar	OSBRITO BURGUER LTDA	32.296.770/0001-10	Habilitada	-
2º Lugar	RALMIDIA LTDA	13.014.961/0001-05	-	-
3º Lugar	J. BRITO LANCHES LTDA	39.428.955/0001-80	-	-
4º Lugar	MILK SORVETES E ACAI LTDA	13.362.353/0001-83	-	-
5º Lugar	FAST COFFEE BRASIL SALGADERIA LTDA	18.210.217/0001-91	-	-
6º Lugar	W PERROTTA	37.896.483/0001-64	-	-
7º Lugar	VERSÁTIL COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA	08.242.062/0001-11	-	-

LOTE 4

CLASSIFICAÇÃO	CRENCIADA	CNPJ	HABILITAÇÃO	OBSERVAÇÃO
1º Lugar	OSBRITO BURGUER LTDA	32.296.770/0001-10	Habilitada	-
2º Lugar	RALMIDIA LTDA	13.014.961/0001-05	-	-
3º Lugar	VERSÁTIL COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA	08.242.062/0001-11	-	-
4º Lugar	MILK SORVETES E ACAI LTDA	13.362.353/0001-83	-	-
5º Lugar	J. BRITO LANCHES LTDA	39.428.955/0001-80	-	-
6º Lugar	FAST COFFEE BRASIL SALGADERIA LTDA	18.210.217/0001-91	-	-

LOTE 5

CLASSIFICAÇÃO	CRENCIADA	CNPJ	HABILITAÇÃO	OBSERVAÇÃO
1º Lugar	VERSÁTIL COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA	08.242.062/0001-11	Inabilitada	• Inscrita no CADIN Estadual
2º Lugar	OSBRITO BURGUER LTDA	32.296.770/0001-10	Habilitada	-
3º Lugar	FAST COFFEE BRASIL SALGADERIA LTDA	18.210.217/0001-91	-	-
4º Lugar	MILK SORVETES E ACAI LTDA	13.362.353/0001-83	-	-
5º Lugar	RALMIDIA LTDA	13.014.961/0001-05	-	-
6º Lugar	J. BRITO LANCHES LTDA	39.428.955/0001-80	-	-

DA CONVOCAÇÃO

Desta forma, considerando os sorteios realizados e a análise da habilitação das empresas participantes na ordem de classificação de cada lote, a CPTM comunica que as seguintes CREDENCIADAS sagraram-se vencedoras do certame:

LOTE	CREDENCIADA	CNPJ
1	RALMIDIA LTDA	13.014.961/0001-05
2	RALMIDIA LTDA	13.014.961/0001-05
3	OSBRITO BURGUER LTDA	32.296.770/0001-10
4	OSBRITO BURGUER LTDA	32.296.770/0001-10
5	OSBRITO BURGUER LTDA	32.296.770/0001-10

Neste ato, convoca-se as empresas supramencionadas a apresentar os documentos que atestem sua Qualificação Técnica dentro do prazo de 02 (dois) dias úteis a contar desta data, bem como assinar digitalmente a respectiva Carta de Autorização de Uso – CAU, disponibilizada por meio do Sistema Eletrônico de Informações (SEI), em até 03 (três) dias úteis a contar da convocação, a ser realizada após a comprovação da Qualificação Técnica.

A não comprovação da Qualificação Técnica e/ou a não assinatura da CAU nos prazos informados implicará em renúncia tácita da CREDENCIADA convocada.

São Paulo, 22 de novembro de 2024.

VICTOR ALEXANDRE PERINA
Gerente de Novos Negócios